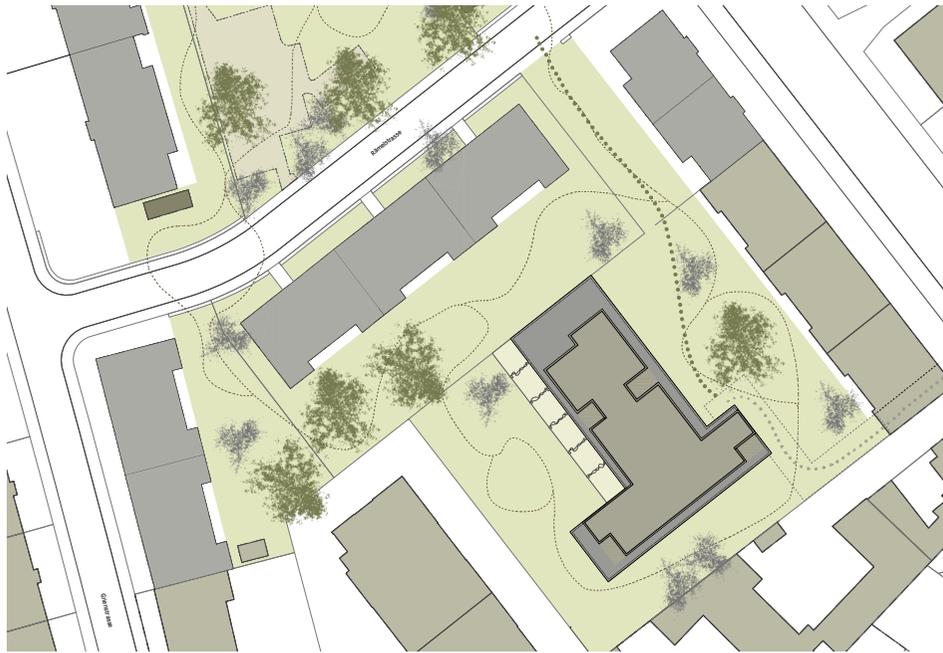


WOHNGENOSSENSCHAFT  
HEGENHEIMERSTRASSE  
BASEL

Domizil: Grienstrasse 49, 4055 Basel

## Grundrisse Neubau Hegenheimerstrasse 137

### Übersicht und Einzelpläne alle Wohnungstypen



Projektkonzeption alle Planzeichnungen Luca Selva Architekten AG, Basel



Visualisierung Maaars Architekturvisualisierungen Zürich



## Inhaltsverzeichnis

	ab Seite:
Übersichtspläne geschossweise: UG, EG, 1. OG, 2. OG, Attika	3
4 1/2 Zimmer-Maisonett-Wohnungen M1 bis M6	8
4 1/2 Zimmer-Wohnungen V1 bis V3	14
2 1/2 Zimmer-Wohnungen K1 bis K9	17
3 1/2 Zimmer-Wohnungen D1 bis D3	26

### Allgemeiner Hinweis zu Fenstern

Zur Beachtung: Je nach Trakt/ Gebäudeflügel verfügen die Wohnungen über unterschiedliche Fenster. Dort, wo sich diese Typen mischen, wird darauf hingewiesen.

Breiter Nord-, Kupfertrakt: Velux-Kippfenster (diverse Arretierungs- und Schattierungsmöglichkeiten, breiter und nutzbarer Fenstersims).

Schmäler Süd-, Sichtbetontrakt: Konventionelle Fenster.

### Weitere Hinweise

Der Neubau ist derzeit in der Realisierung, daher sind weiterhin Abweichungen zwischen den angegebenen Massen und den späteren Wohnungsmassen möglich. Neben dem Kürzel, z.B. M2, sind die Wohnungen mit der EWID (CH-weite Wohnungsnummerierung) gekennzeichnet. Beachten Sie auch weitere Hinweise zum Angebot in der Vermietungsbroschüre.

### Beteiligte

#### Bauherrschaft

Wohngenosenschaft Hegenheimerstrasse, Grienstrasse 49, 4055 Basel

#### Architekt

Luca Selva AG, Architekt ETH BSA SIA, Viaduktstrasse 14, 4051 Basel

#### Visualisierung (Titelseite)

Visualisierung Maaars Architekturvisualisierungen Zürich

Ersteller der Broschüre: Alexio Moreno mit QuarkXPress 8.0



## Übersicht Untergeschoss Kellerabteile der Wohnungen M1-M6

**Breiter Nord-, Kupfer-  
fassaden-Trakt**

### Kellerabteile Maisonett-Wohnungen

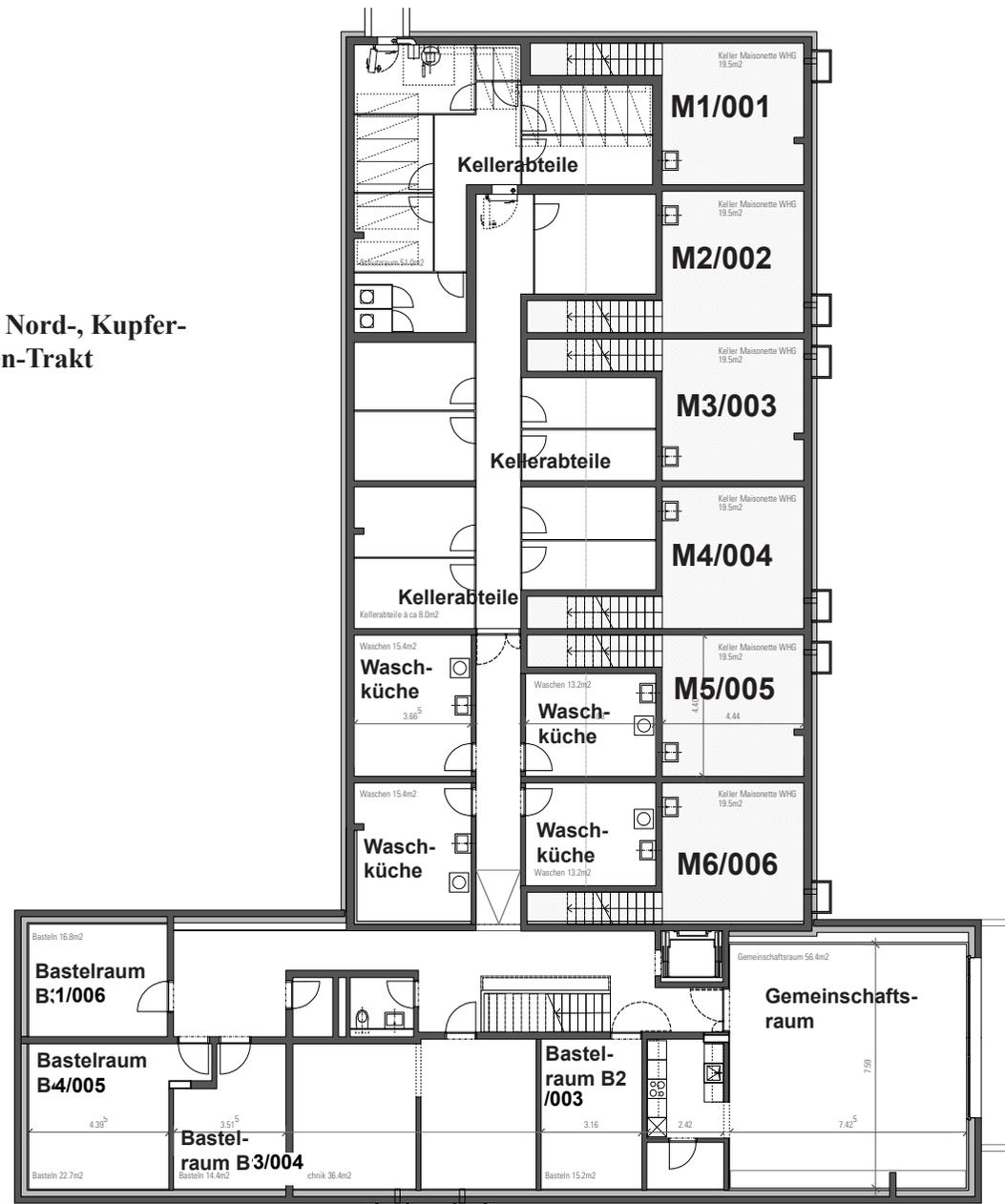
Als Besonderheit sind die Kellerabteile der Maisonett-Wohnungen direkt aus der Wohnung zugänglich.

**Schmäler Süd-, Sicht-  
betonfassaden-Trakt**

### Kellergeschoss

Hier finden sich die Kellerabteile der Wohnungen, Waschküchen, Bastelräume und der Gemeinschaftsraum.

Der Schutzraum befindet sich im Keller.



# Übersicht Erdgeschoss

## Wohnungen M1-M6, K1, D1

Breiter Nord-, Kupfer-  
fassaden-Trakt

Schmäler Süd-, Sicht-  
betonfassaden-Trakt

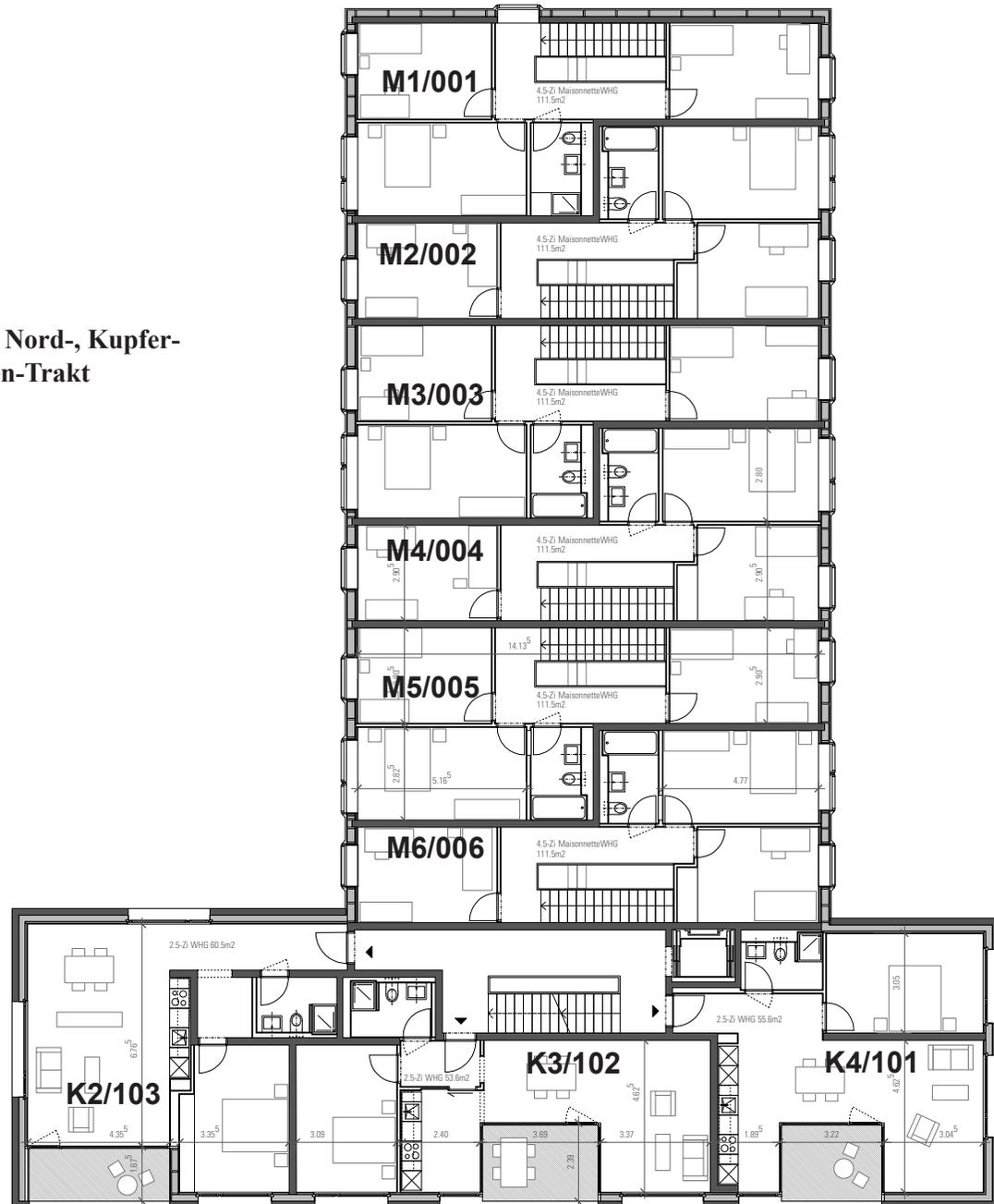


# Übersicht 1. Obergeschoss

## Wohnungen M1-M6, K2, K3, K4

Breiter Nord-, Kupfer-  
fassaden-Trakt

Schmäler Süd-, Sicht-  
betonfassaden-Trakt



## Übersicht 2. Obergeschoss Wohnungen K5, K6, K7, D2, V1, V2

Breiter Nord-, Kupfer-  
fassaden-Trakt

Schmäler Süd-, Sicht-  
betonfassaden-Trakt



WOHNGENOSSENSCHAFT  
HEGENHEIMERSTRASSE  
BASEL

Domizil: Grienstrasse 49, 4055 Basel

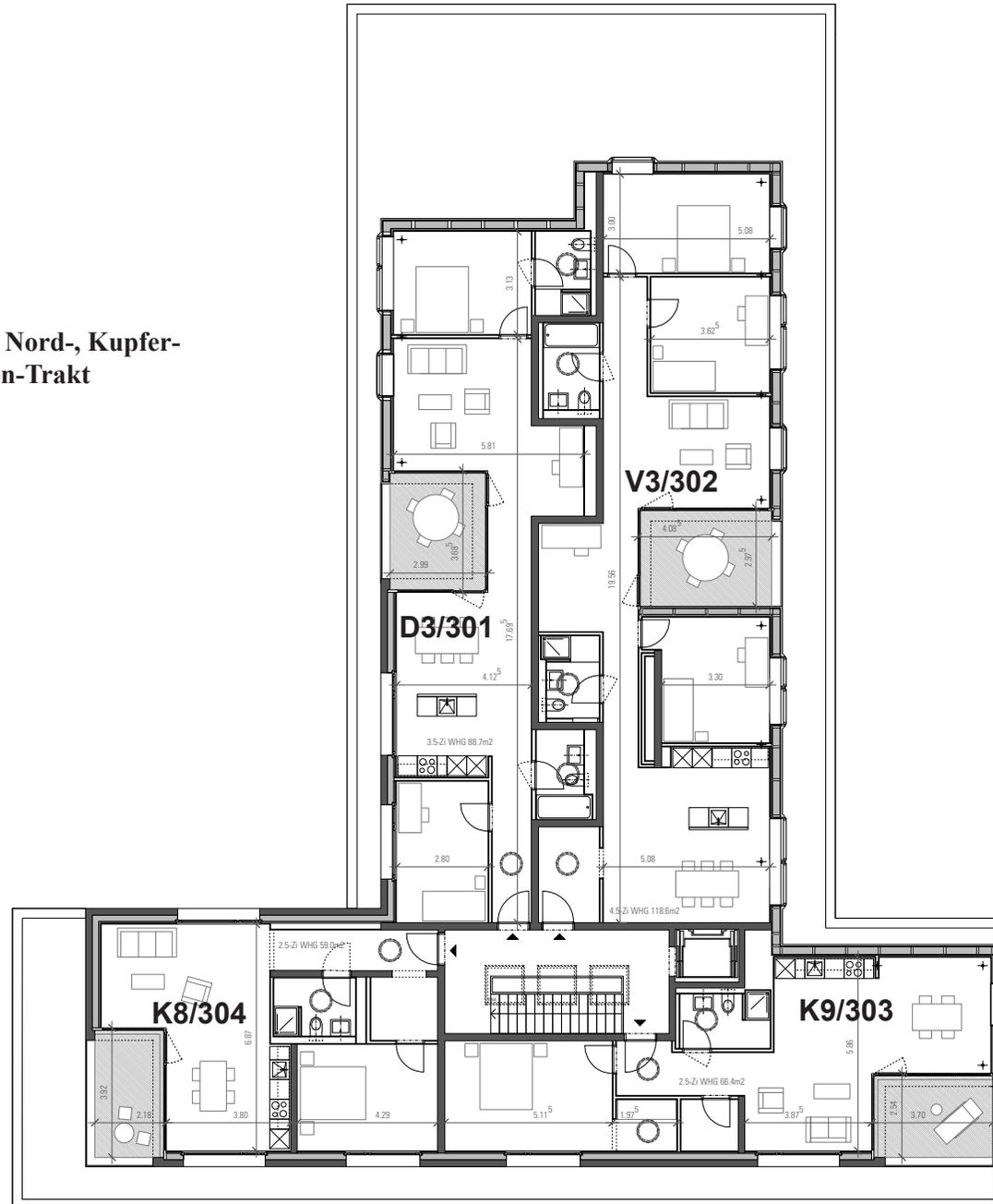
# Übersicht Attika

## Wohnungen K8, K9, D3, V3



**Breiter Nord-, Kupfer-  
fassaden-Trakt**

**Schmalere Süd-, Sicht-  
betonfassaden-Trakt**



## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: M1/001

Wohnung: 4 1/2 Zimmer - Reiheneinfamilien (-haus) Wohnung  
Geschoss(e): Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Untergeschoss

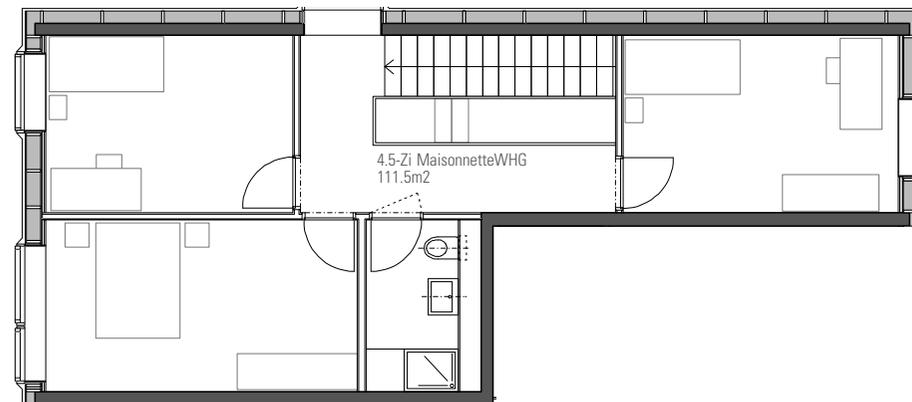
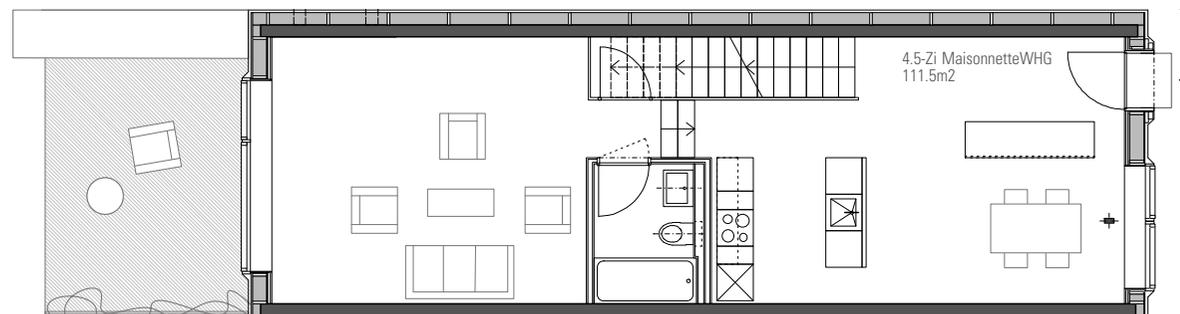
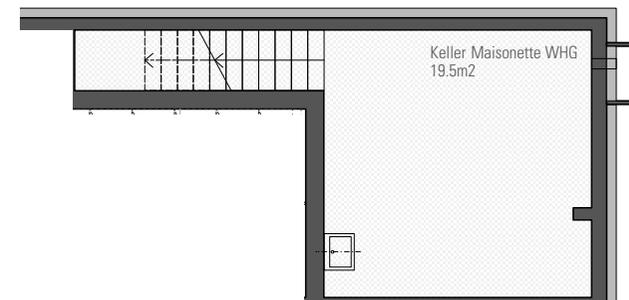
Direkt aus der Wohnung erreichbar. Grösse 20m<sup>2</sup>. Wasseranschluss, Brünneli.

### Erdgeschoss

Eingang. Garderobe/ Windfang. Zentraler Koch- und Ess-Bereich. Wenige Stufen zum Wohnzimmer (übermässige Raumhöhe). Gartensitzplatz. Nasszelle mit Toilette, Brünneli und Douche.

### 1. Obergeschoss

Drei Schlaf- und/oder Arbeitszimmer mit Velux-Kippfenstern, breiter, nutzbarer Fenstersims. Zweite Nasszelle mit Badewanne, Brünneli und Toilette. Das Treppen-Auge kann zum Arbeitsbereich umfunktioniert werden.



WOHNGENOSSENSCHAFT  
HEGENHEIMERSTRASSE  
BASEL

Domizil: Grienstrasse 49, 4055 Basel

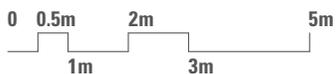
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: M2/002

Wohnung: 4 1/2 Zimmer - Reiheneinfamilien (-haus) Wohnung

Geschoss(e): Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Untergeschoss

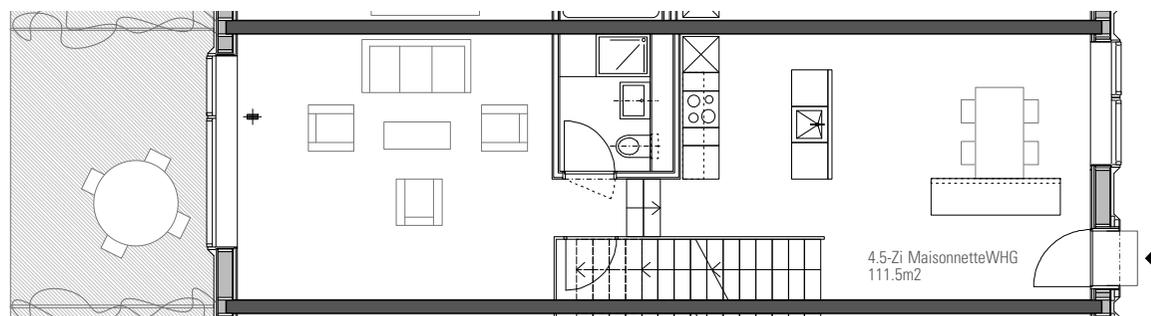
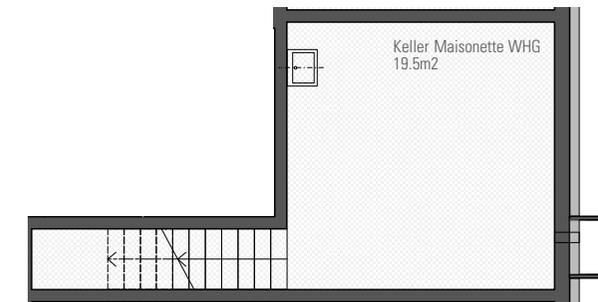
Direkt aus der Wohnung erreichbar. Grösse 20m<sup>2</sup>. Wasseranschluss, Brünneli.

### Erdgeschoss

Eingang. Garderobe/ Windfang. Zentraler Koch- und Ess-Bereich. Wenige Stufen zum Wohnzimmer (übermässige Raumhöhe). Gartensitzplatz. Nasszelle mit Toilette, Brünneli und Douche.

### 1. Obergeschoss

Drei Schlaf- und/oder Arbeitszimmer mit Velux-Kippfenstern, breiter, nutzbarer Fenstersims. Zweite Nasszelle mit Badewanne, Brünneli und Toilette. Das Treppen-Auge kann zum Arbeitsbereich umfunktioniert werden.



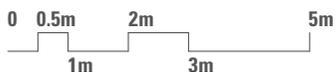
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: M3/003

Wohnung: 4 1/2 Zimmer - Reiheneinfamilien (-haus) Wohnung

Geschoss(e): Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Untergeschoss

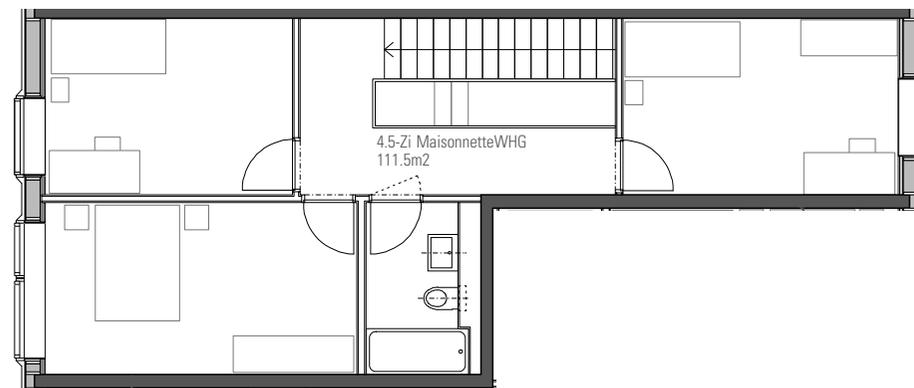
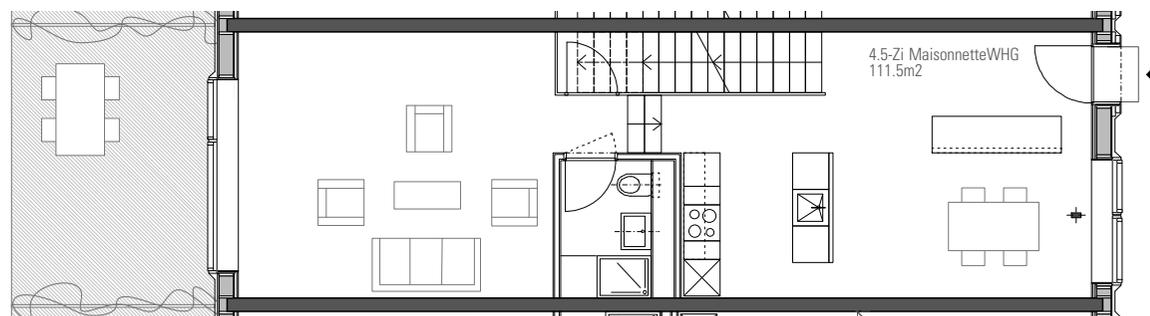
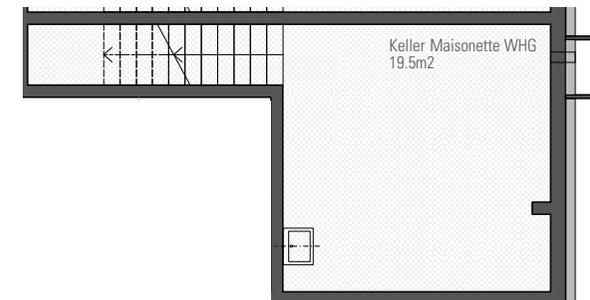
Direkt aus der Wohnung erreichbar. Grösse 20m<sup>2</sup>. Wasseranschluss, Brünneli.

### Erdgeschoss

Eingang. Garderobe/ Windfang. Zentraler Koch- und Ess-Bereich. Wenige Stufen zum Wohnzimmer (übermässige Raumhöhe). Gartensitzplatz. Nasszelle mit Toilette, Brünneli und Douche.

### 1. Obergeschoss

Drei Schlaf- und/oder Arbeitszimmer mit Velux-Kippfenstern, breiter, nutzbarer Fenstersims. Zweite Nasszelle mit Badewanne, Brünneli und Toilette. Das Treppen-Auge kann zum Arbeitsbereich umfunktioniert werden.

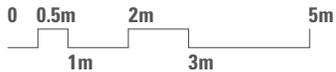


## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: M4/004

Wohnung: 4 1/2 Zimmer - Reiheneinfamilien (-haus) Wohnung  
Geschoss(e): Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Untergeschoss

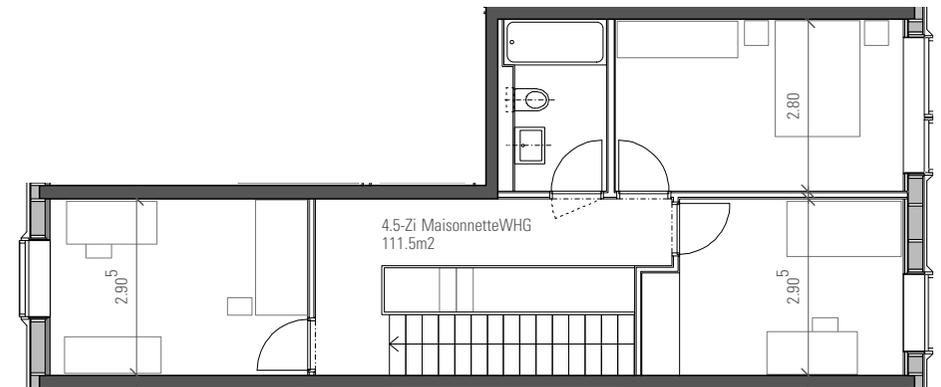
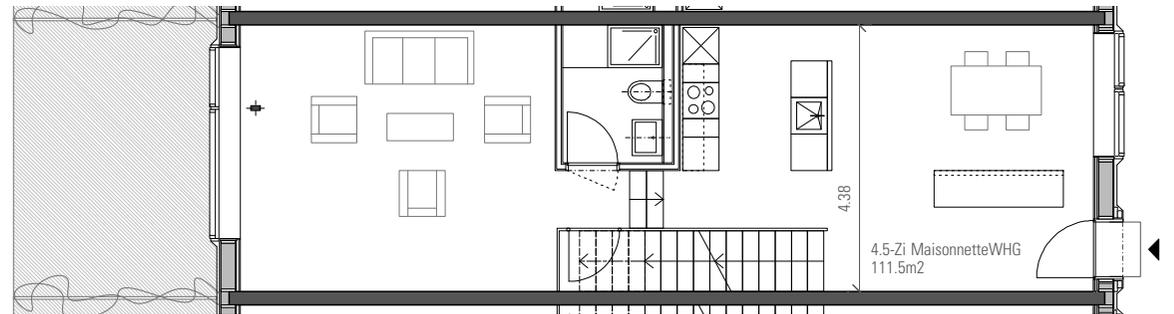
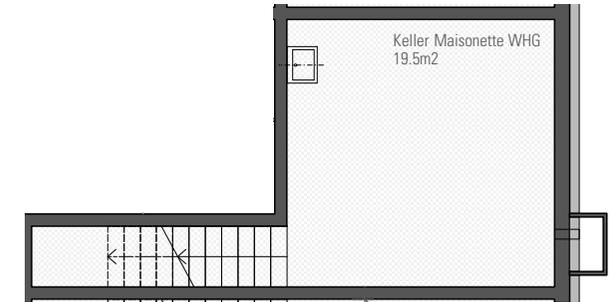
Direkt aus der Wohnung erreichbar. Grösse 20m<sup>2</sup>. Wasseranschluss, Brünneli.

### Erdgeschoss

Eingang. Garderobe/ Windfang. Zentraler Koch- und Ess-Bereich. Wenige Stufen zum Wohnzimmer (übermässige Raumhöhe). Gartensitzplatz. Nasszelle mit Toilette, Brünneli und Douche.

### 1. Obergeschoss

Drei Schlaf- und/oder Arbeitszimmer mit Velux-Kippfenstern, breiter, nutzbarer Fenstersims. Zweite Nasszelle mit Badewanne, Brünneli und Toilette. Das Treppen-Auge kann zum Arbeitsbereich umfunktioniert werden.



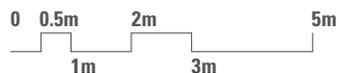
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: M5/005

Wohnung: 4 1/2 Zimmer - Reiheneinfamilien (-haus) Wohnung

Geschoss(e): Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Untergeschoss

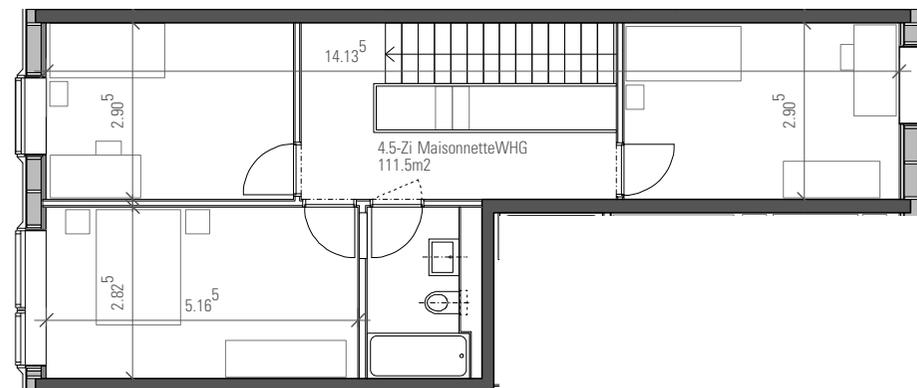
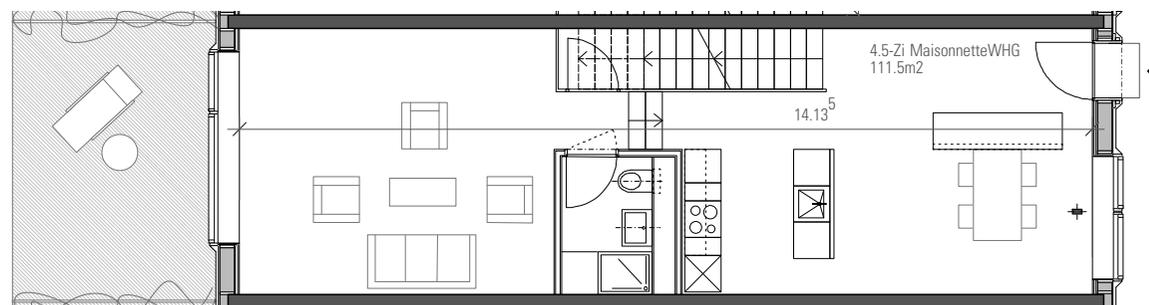
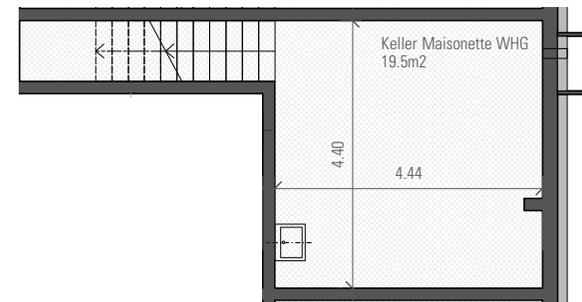
Direkt aus der Wohnung erreichbar. Grösse 20m<sup>2</sup>. Wasseranschluss, Brünneli.

### Erdgeschoss

Eingang. Garderobe/ Windfang. Zentraler Koch- und Ess-Bereich. Wenige Stufen zum Wohnzimmer (übermässige Raumhöhe). Gartensitzplatz. Nasszelle mit Toilette, Brünneli und Douche.

### 1. Obergeschoss

Drei Schlaf- und/oder Arbeitszimmer mit Velux-Kippfenstern, breiter, nutzbarer Fenstersims. Zweite Nasszelle mit Badewanne, Brünneli und Toilette. Das Treppen-Auge kann zum Arbeitsbereich umfunktioniert werden.



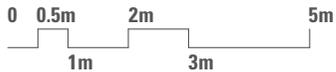
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: M6/006

Wohnung: 4 1/2 Zimmer - Reiheneinfamilien (-haus) Wohnung

Geschoss(e): Untergeschoss, Erdgeschoss, 1. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Untergeschoss

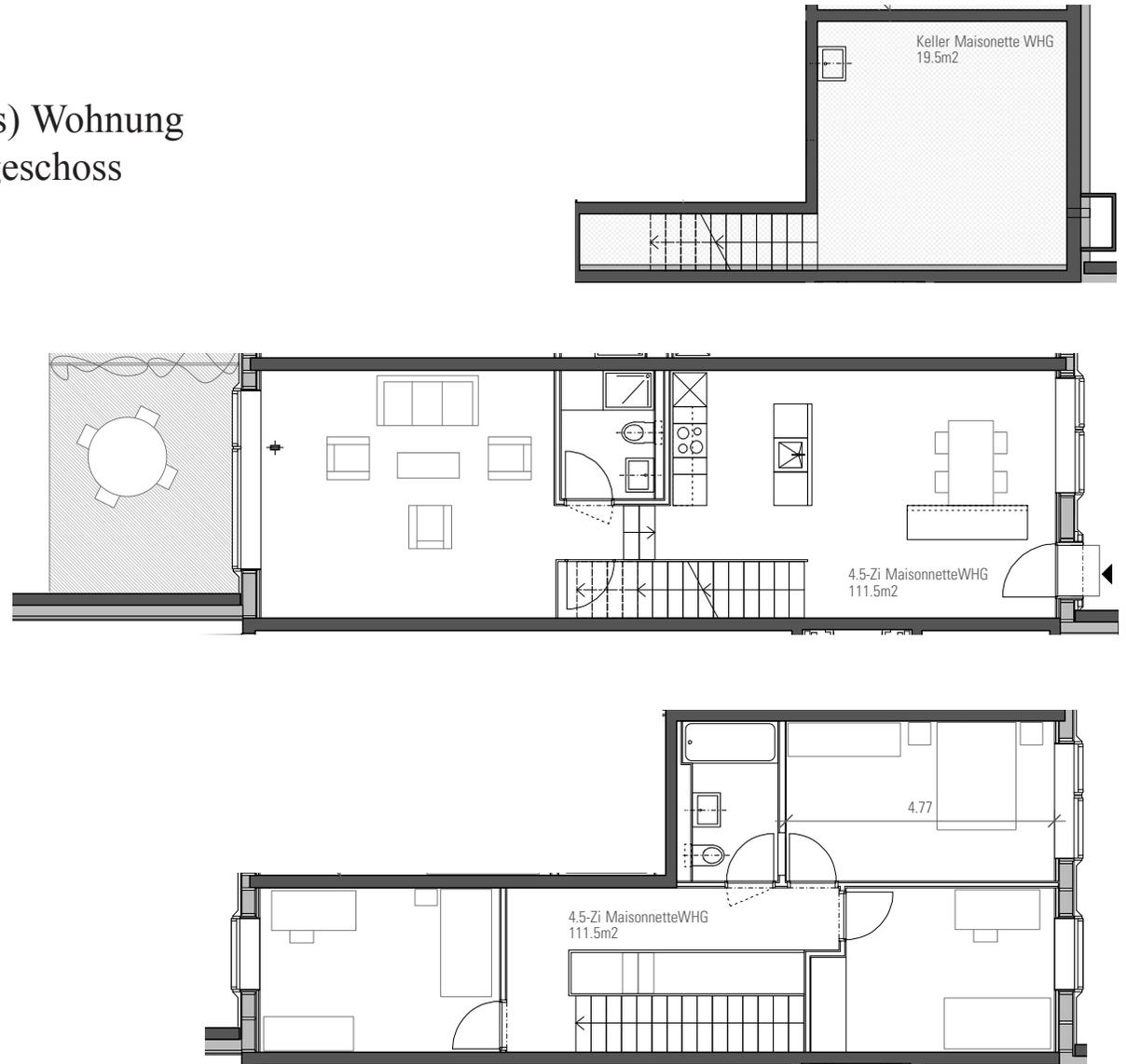
Direkt aus der Wohnung erreichbar. Grösse 20m<sup>2</sup>. Wasseranschluss, Brünneli.

### Erdgeschoss

Eingang. Garderobe/ Windfang. Zentraler Koch- und Ess-Bereich. Wenige Stufen zum Wohnzimmer (übermässige Raumhöhe). Gartensitzplatz. Nasszelle mit Toilette, Brünneli und Douche.

### 1. Obergeschoss

Drei Schlaf- und/oder Arbeitszimmer mit Velux-Kippfenstern, breiter, nutzbarer Fenstersims. Zweite Nasszelle mit Badewanne, Brünneli und Toilette. Das Treppen-Auge kann zum Arbeitsbereich umfunktioniert werden.



WOHNGENOSSENSCHAFT  
HEGENHEIMERSTRASSE  
BASEL

Domizil: Grienstrasse 49, 4055 Basel

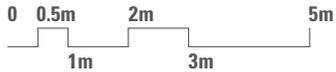
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: V1/202

Wohnung: 4 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss(e): 2. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



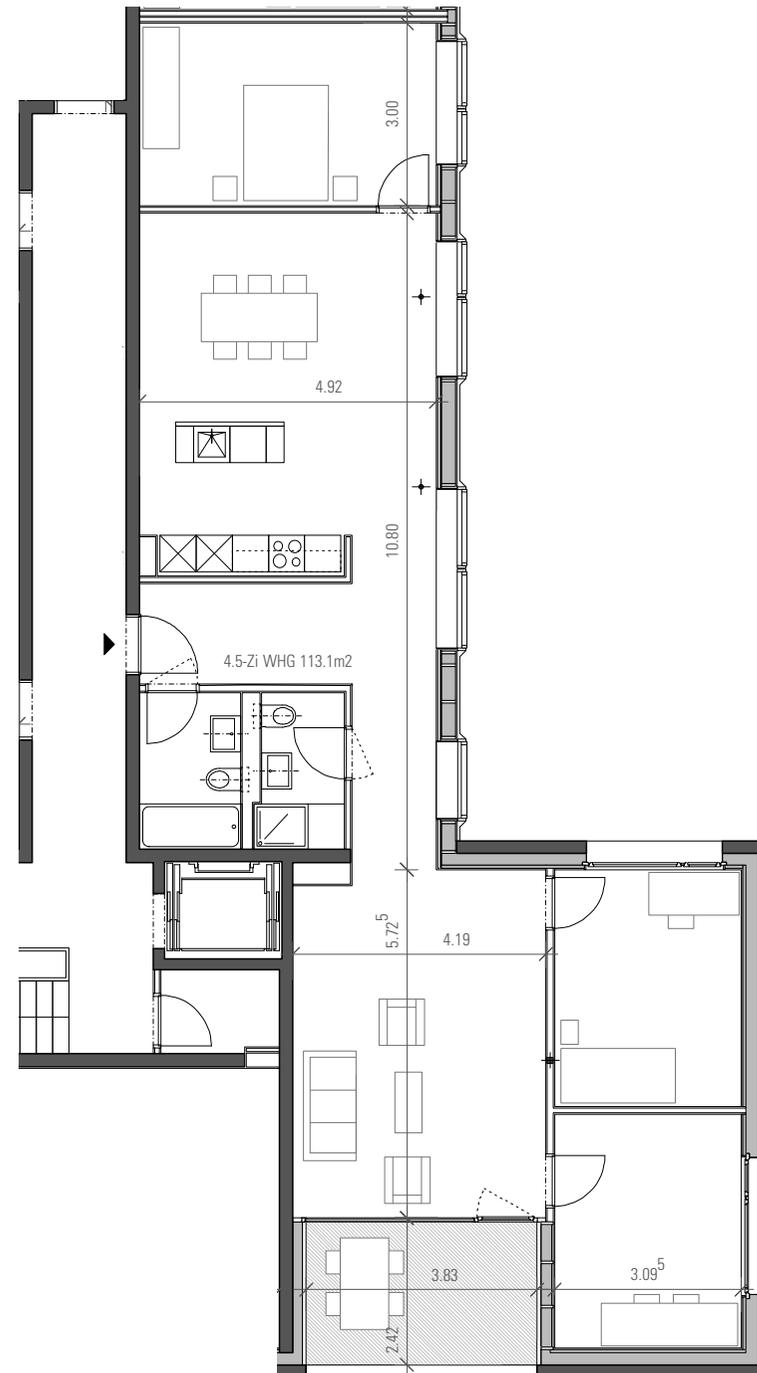
### 2. Obergeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift.

Koch- und Esszone. Wohnzimmer mit angrenzender Loggia nach Süden.

Drei Schlaf-, resp. Arbeitszimmer. Teilweise mit Velux-Kippfenstern mit breitem, nutzbarem Fenstersims und konventionellen Fenstern.

Zwei Nasszellen mit einmal Douche einmal Badewanne und Toilette.



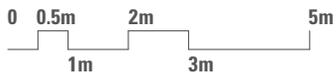
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: V2/201

Wohnung: 4 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss(e): 2. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



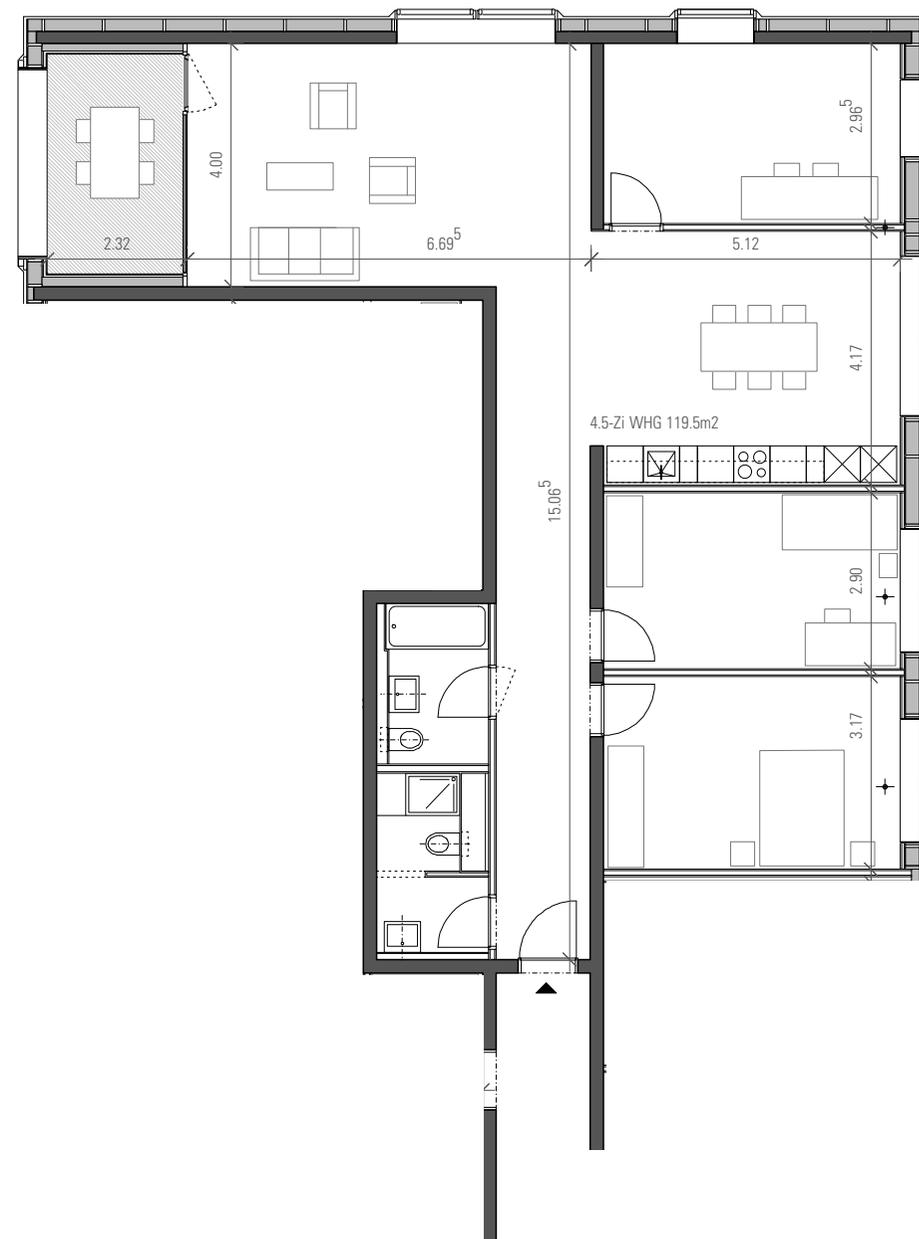
### 2. Obergeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift.

Koch- und Esszone. Wohnzimmer mit angrenzender Loggia nach Westen.

Drei Schlaf-, resp. Arbeitszimmer. Velux-Kippfenster mit breitem, nutzbarem Fenstersims.

Zwei Nasszellen mit einmal Douche einmal Badewanne und Toilette.



WOHNGENOSSENSCHAFT  
HEGENHEIMERSTRASSE  
BASEL

Domizil: Grienstrasse 49, 4055 Basel

## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: V3/302

Wohnung: 4 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss(e): Attika

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



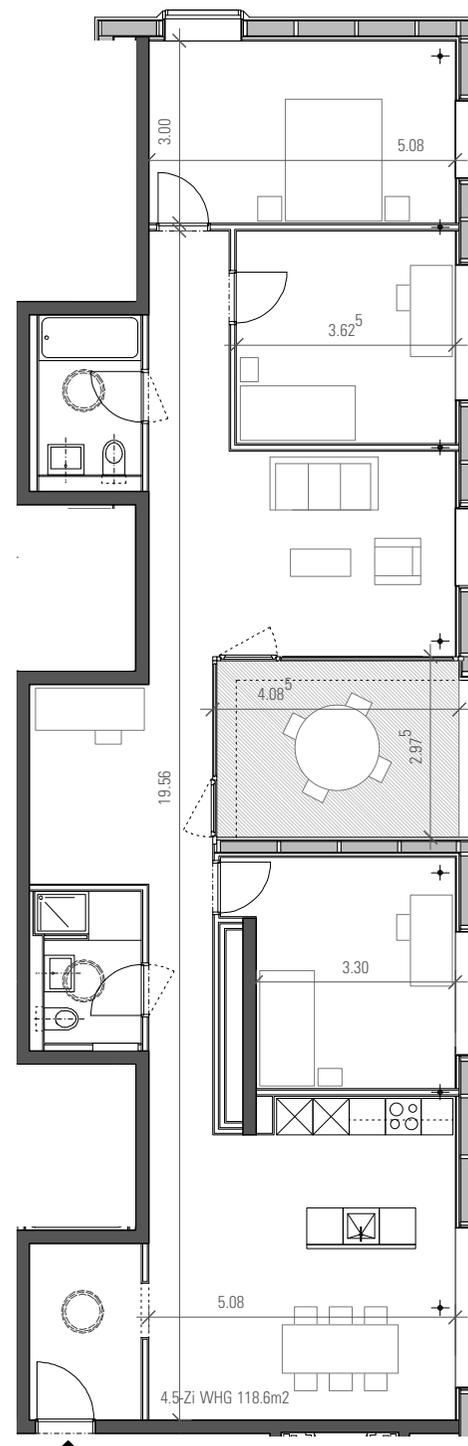
### Attika

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift.

Koch- und Esszone. Wohnzimmer mit angrenzender Loggia nach Osten.

Drei Schlaf-, resp. Arbeitszimmer. Zusätzliche Arbeitsecke. Velux-Kippfenster mit breitem, nutzbarem Fenstersims.

Zwei Nasszellen mit einmal Douche einmal Badewanne und Toilette.



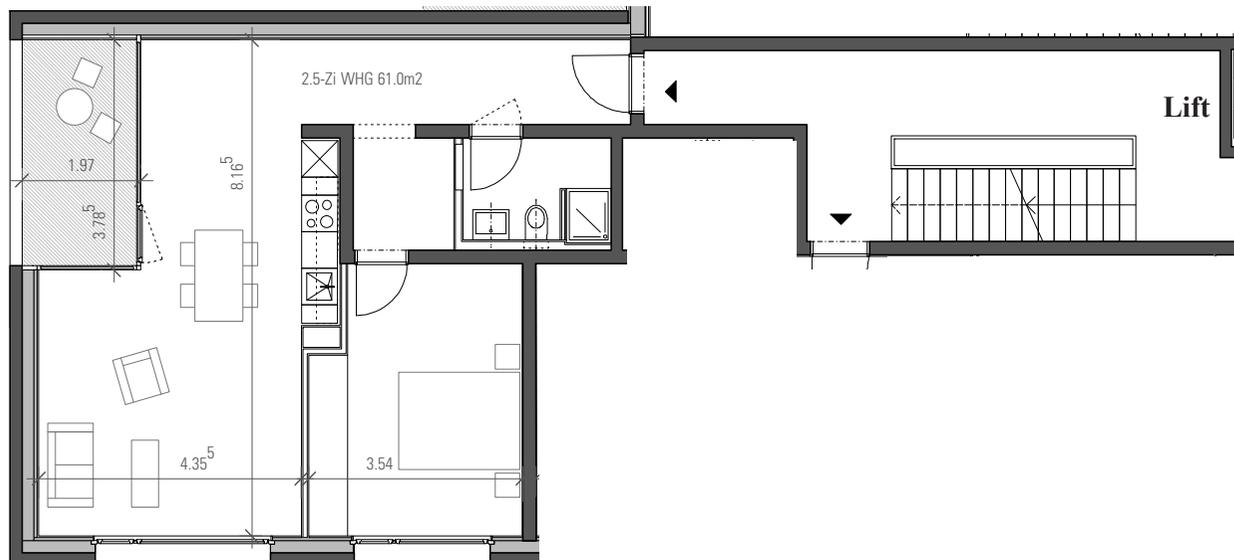
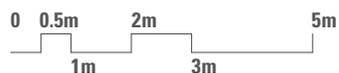
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: K1/008

Wohnung: 2 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: Erdgeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Erdgeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig.

Schlafzimmer mit Ankleide. Nasszelle mit Douche und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Westen.

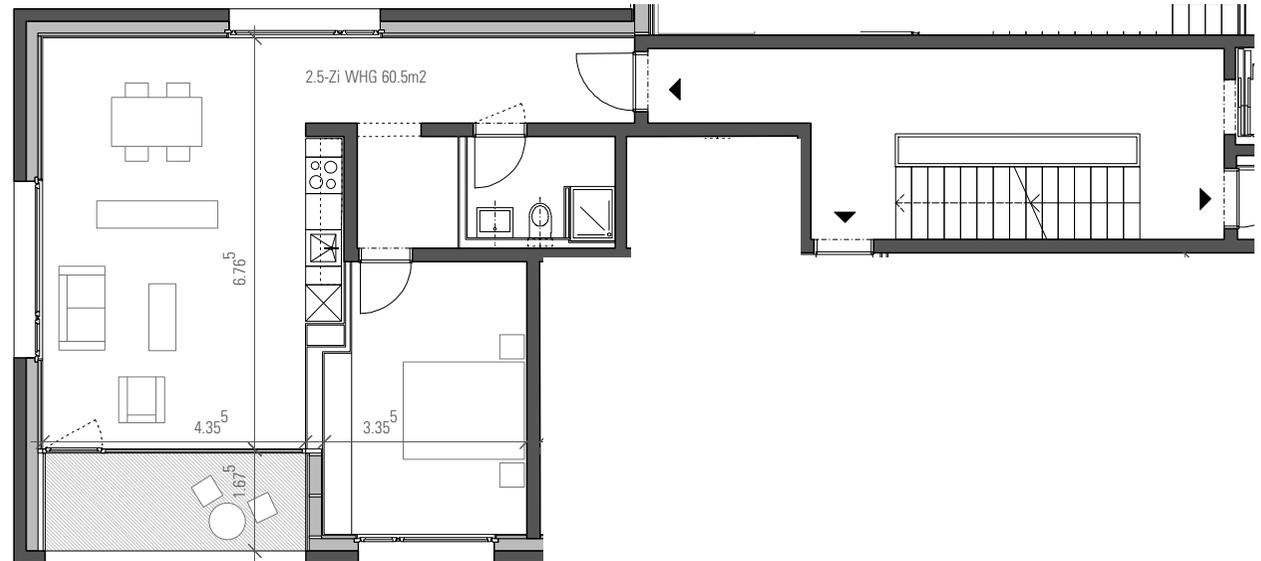
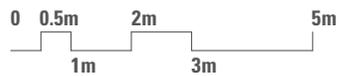
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: K2/103

Wohnung: 2 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: 1. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### 1. Obergeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig.

Schlafzimmer mit Ankleide. Nasszelle mit Douche und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Süden.

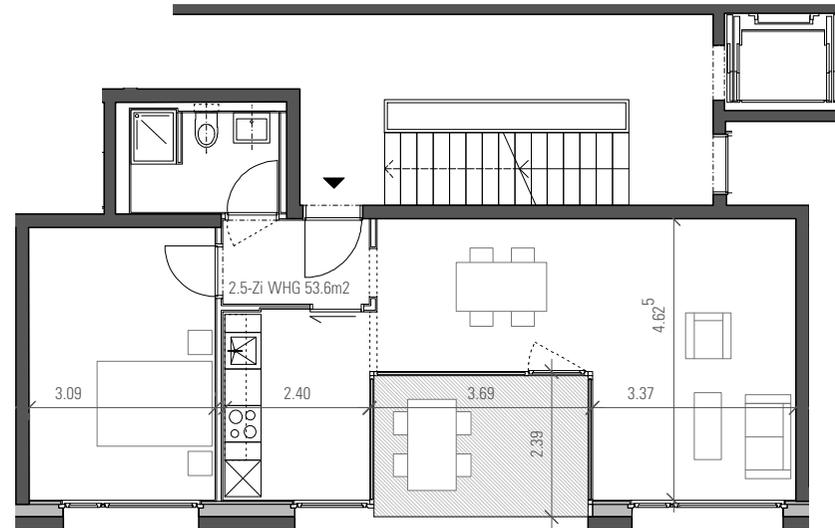
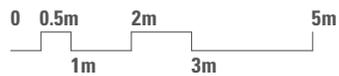
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: K3/102

Wohnung: 2 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: 1. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### 1. Obergeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig.

Schlafzimmer. Nasszelle mit Douche und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Süden.

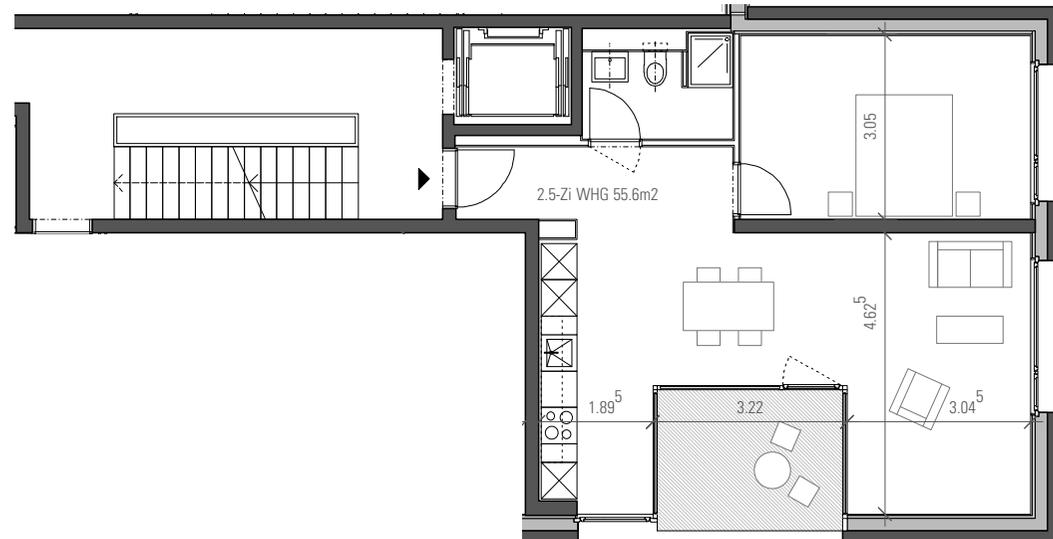
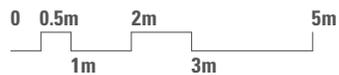
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: K4/101

Wohnung: 2 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: 1. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### 1. Obergeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig.

Schlafzimmer. Nasszelle mit Douche und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Süden.

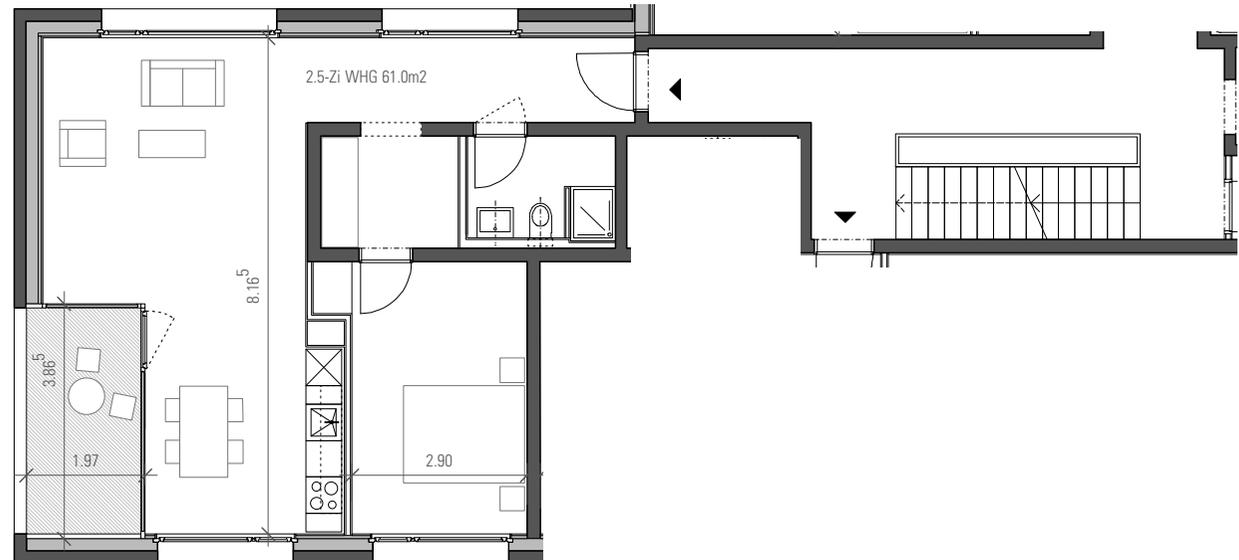
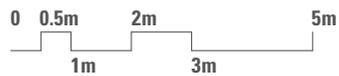
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: K5/204

Wohnung: 2 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: 2. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### 2. Obergeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig.

Schlafzimmer mit Ankleide. Nasszelle mit Douche und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Westen.

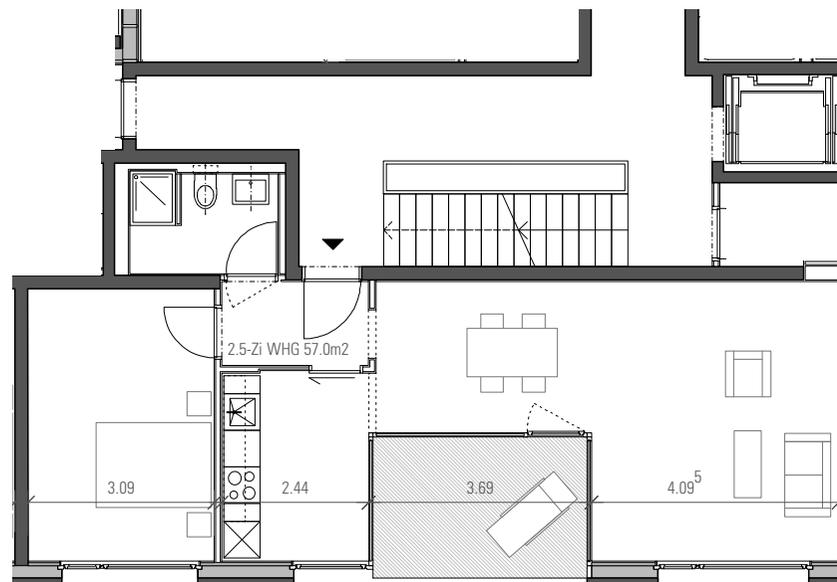
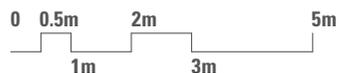
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: K6/203

Wohnung: 2 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: 2. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### 2. Obergeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig.

Schlafzimmer. Nasszelle mit Douche und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Westen.

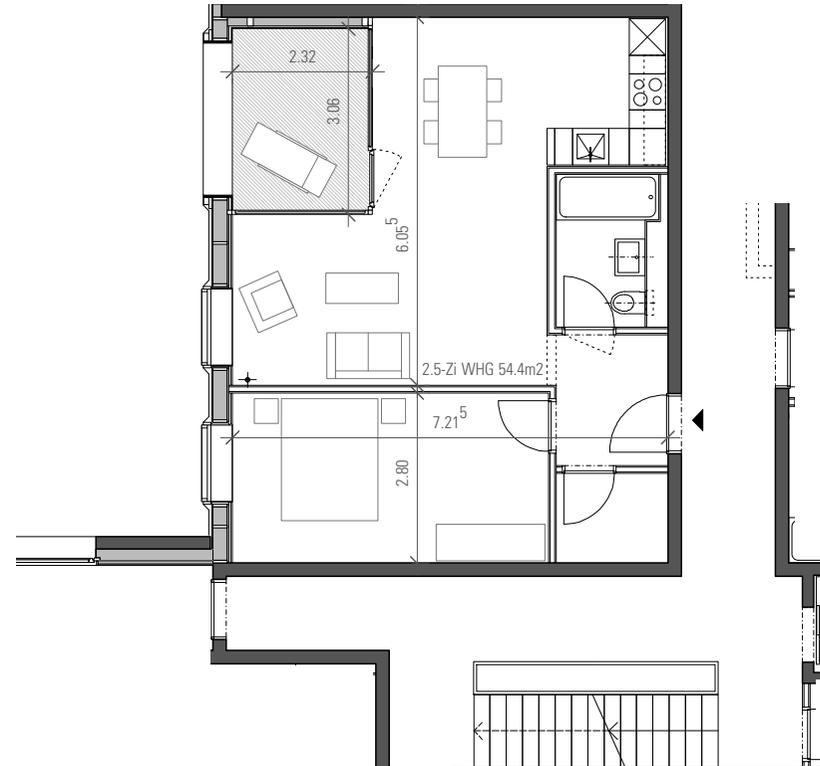
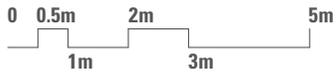
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: K7/205

Wohnung: 2 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: 2. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### 2. Obergeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig. Reduit.

Schlafzimmer. Nasszelle mit Douche und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Westen.

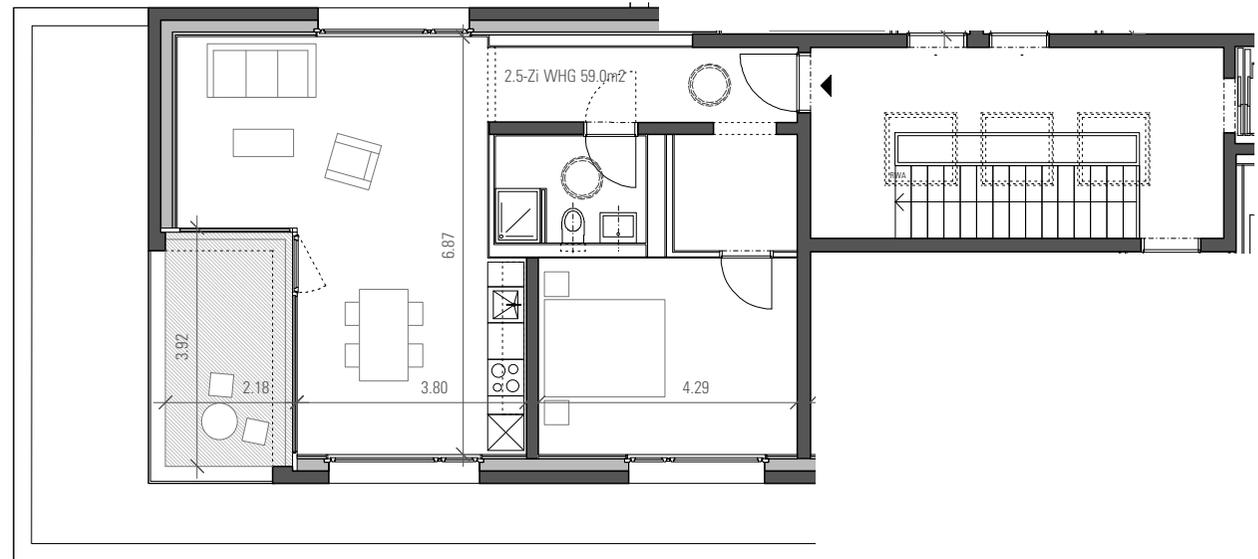
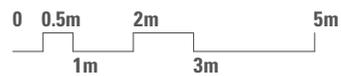
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: K8/304

Wohnung: 2 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: Attika

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Attika

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig.

Schlafzimmer mit Ankleide. Nasszelle mit Douche und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Süd-Westen.

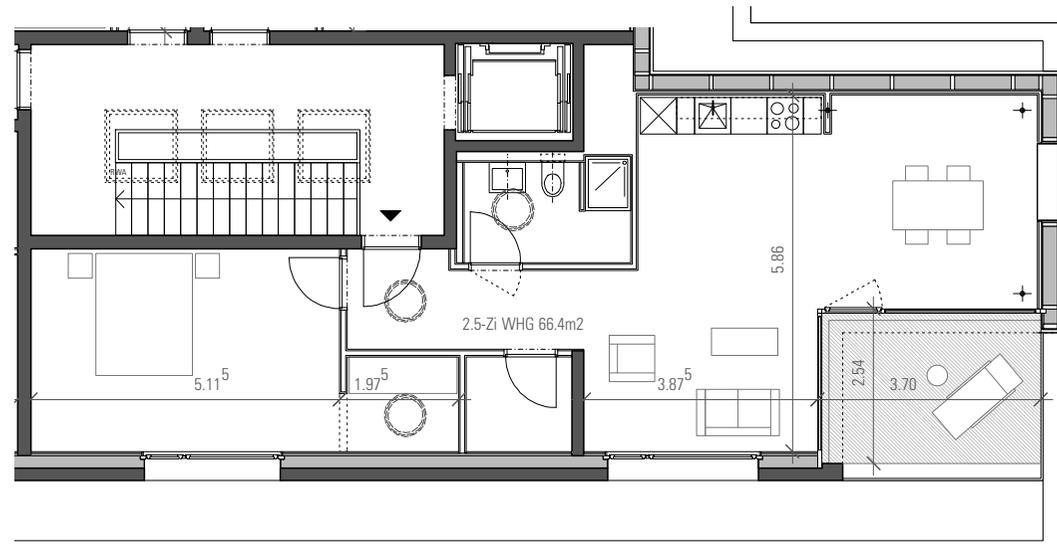
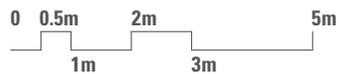
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: K9/303

Wohnung: 2 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: Attika

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Erdgeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig. Reduit.

Schlafzimmer mit Ankleide. Nasszelle mit Douche und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Süd-Osten.

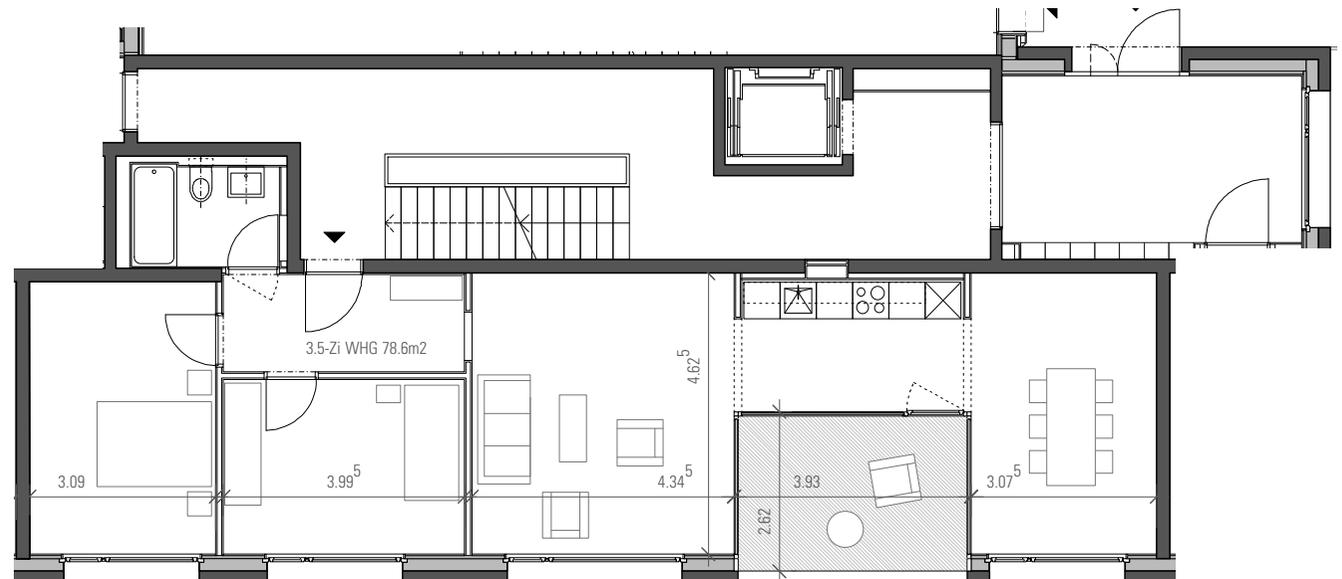
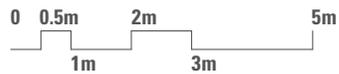
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: D1/007

Wohnung: 3 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: Erdgeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Erdgeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig.

Zwei Schlafzimmer. Nasszelle mit Badewanne und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Süden.

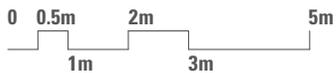
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: D2/206

Wohnung: 3 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: 2. Obergeschoss

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.

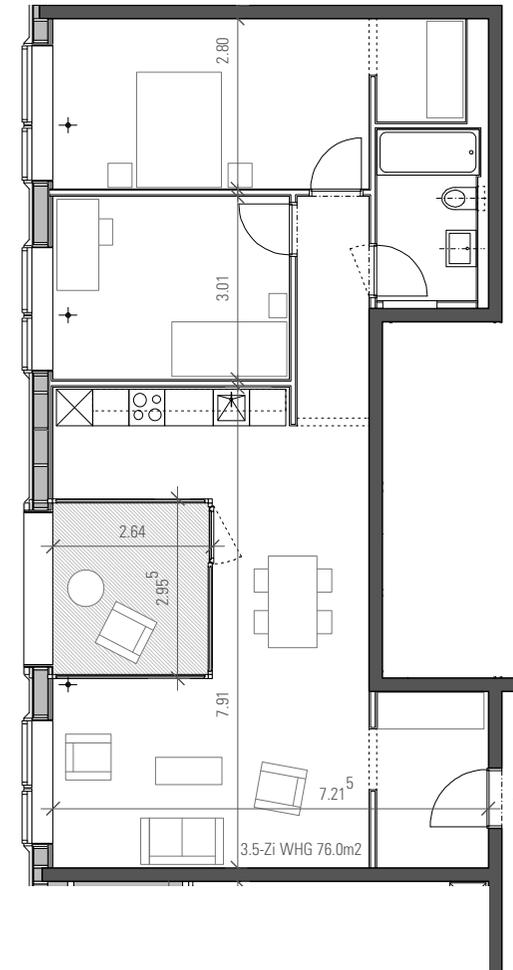


### 2. Obergeschoss

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig.

Zwei Schlafzimmer, wovon eines mit Ankleide/ Reduit. Nasszelle mit Badewanne und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Westen.



WOHNGENOSSENSCHAFT  
HEGENHEIMERSTRASSE  
BASEL

Domizil: Grienstrasse 49, 4055 Basel

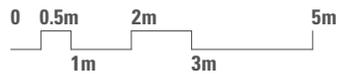
## Grundrisse Hegenheimerstrasse 137: D3/301

Wohnung: 3 1/2 Zimmer - Wohnung

Geschoss: Attika

### Wichtiger Hinweis

Alle Massangaben sind approximative Planmasse und nicht genau gemessene Gebäudemasse. Diese können aus unterschiedlichen Gründen von den hier gezeigten Massen abweichen. Die Distanzkelle auf diesem Blatt unterstützt das Ablesen von Massen ab Plan.



### Attika

Eingangsbereich aus Treppenhaus mit Lift, ebenerdig.

Zwei Schlafzimmer, eines mit direkt zugänglicher Nasszelle mit Dusche und Toilette. Zusätzliche Arbeitsecke. Teilweise mit Velux-Kippfenstern mit breitem, nutzbarem Fenstersims und konventionellen Fenstern. Nasszelle mit Badewanne und Toilette.

Wohn- Essbereich mit Loggia nach Westen.

